

Hybenhaven 17

Indledning
Parcelkort
Matrikulære forhold
Salgsvilkår
Forsyningsselskaber
Jordbundsforhold
Geoteknisk rapport
Arkæologisk rapport
Deklarationer

Grundsalg
Kalkværksvej 10
Postbox 539
8100 Århus C.
Tlf. 8940 4500 - Telefax 8940 2525
grundsalg@mtm.aarhus.dk
Åbningstid 9³⁰ - 15⁰⁰ mandag - fredag
www.aarhus.dk/grundsalg

Parcelkort

Signaturforklaring:

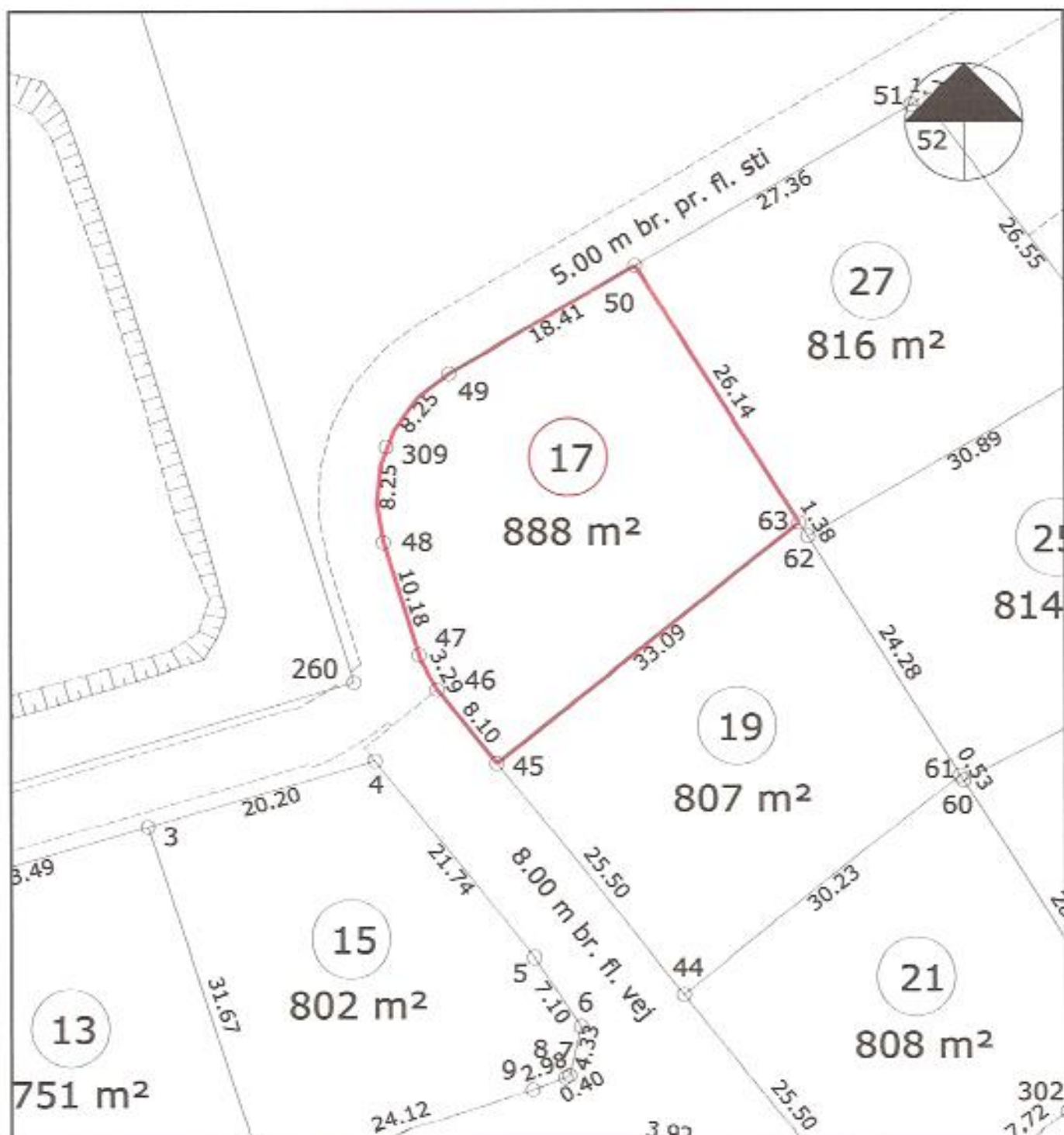
	Regnvandsledning
	Spildevandsledning
	Vandledning
	Fjernvarmeledning
	Mast med lysarmatur
	El-ledning, kabelskab
	"Vejbump".



Matrikulære forhold

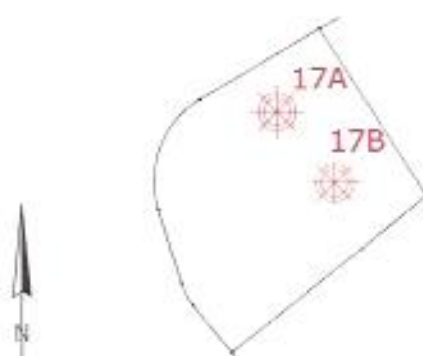
Delnr. 17		
PKTNR.	Y	X
45	202097.396	218133.495
46	202103.758	218138.586
47	202106.667	218140.122
48	202116.382	218143.147
49	202130.895	218137.513
50	202140.173	218121.615
63	202118.071	218107.660
309	202124.623	218142.865

Del af måleblad



Matrikulære forhold●

Elsted. Hybenhaven 17



Boring nr.	:	17A	17B
Overside bæredygtige lag, kote	:	52,4 (54,5)	53,8
Dybde til overside bæredygtige lag, m	:	1,9 (0,9)	1,6
Regningsmæssig bæreevne, kN/m ²	:	135	
Afrømningsniveau under gulve, kote	:	52,4 (54,5)	53,8

Situationsplan 1:1.000

Med forhold som i boringen kan grunden bebygges med normalt parcelhusbyggeri, men som det fremgår af ovenstående bliver der tale om ekstrarfundering. Ekstrarfunderingen foreslår GEO udført ved at afrømme til bæredygtige aflejringer og opfylde med komprimeret sandfyld i omfang og kvalitet, så funderingen kan udføres i frostsikker dybde heri.

Den angivne regningsmæssige bæreevne må betragtes som en grov orientering, idet bæreevnen vil være afhængig af funderingsdybden, fundamenternes udformning og belastningsresultantens hældning. Endelig fastlæggelse af funderingsniveau og dimensioneringsgrundlag for fundamenterne skal baseres på supplerende undersøgelser når der foreligger et konkret projekt.

Gulve kan uden sætningsgener udføres som terrændæk efter afrømning til bæredygtige aflejringer, ved boringen ned til det angivne afrømningsniveau.

Udgravnings- og funderingsarbejdet ventes at støde på grundvandsgener som kræver forudgående grundvandssænkning. I forbindelse med udskiftning af blødbundslagene i boring 17A kan der vise sig behov for anvendelse af sugespidsere for at sikre de underliggende aflejringer af morænesand. Mindre sænkninger kan formentlig udføres ved lænsning fra filtersatte pumpe-sumpe suppleret med drænstrengte i nødvendigt omfang.

Miljøforholdene er undersøgt med henblik på håndtering af overskudsjord. Jorden på grunden er ren bortset fra gytjen der har et forhøjet indhold af cadmium. Den øvrige jord overholder Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.

Efter aftale med Århus Kommune - Virksomheder og Jord skal eventuel bortskaffelse af gytje ske til Århus Østhavn i betalingsklasse "lettere forurenede jord". Den øvrige overskudsjord fra ovennævnte adresse kan uden yderligere undersøgelser bortskaffes som ren jord, og kan derfor disponeres frit, til modtager som lovligt må modtage jord. Eventuelt byggeaffald i form af murbrokker og lignende skal dog frasorteres jorden inden bortskaffelse.

En kopi af denne side medbringes til jordmodtageren. Transportøren skal stå inde for, at jorden stammer fra ovennævnte adresse. Der kræves ingen yderligere transportgodkendelse af jorden.

GEO

Projekt: 27769 Elsted. Hybenhaven

Udført : GSJ Dato: 2007-10-31

Emne: Funderings- og miljøforhold, parcel 17

Kontrolleret : GSJ Dato: 2007-11-05

Godkendt : TRT Dato: 2007-11-09

Rapport nr. 6

Bilag nr. 72

